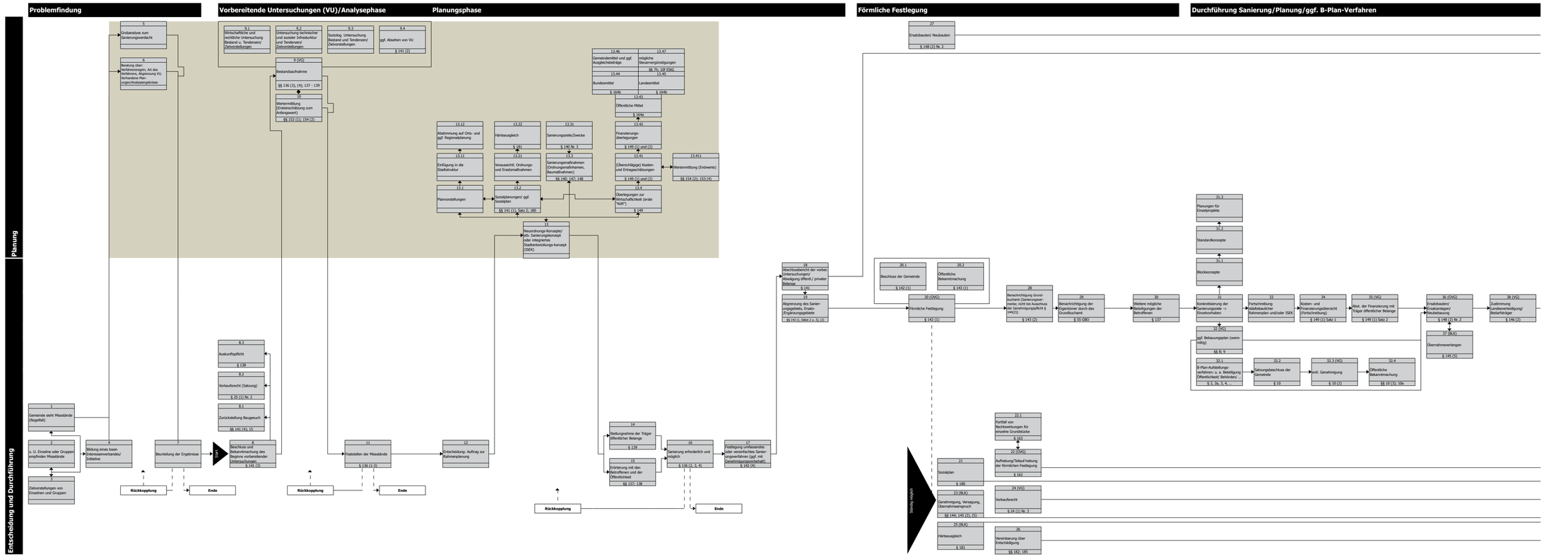

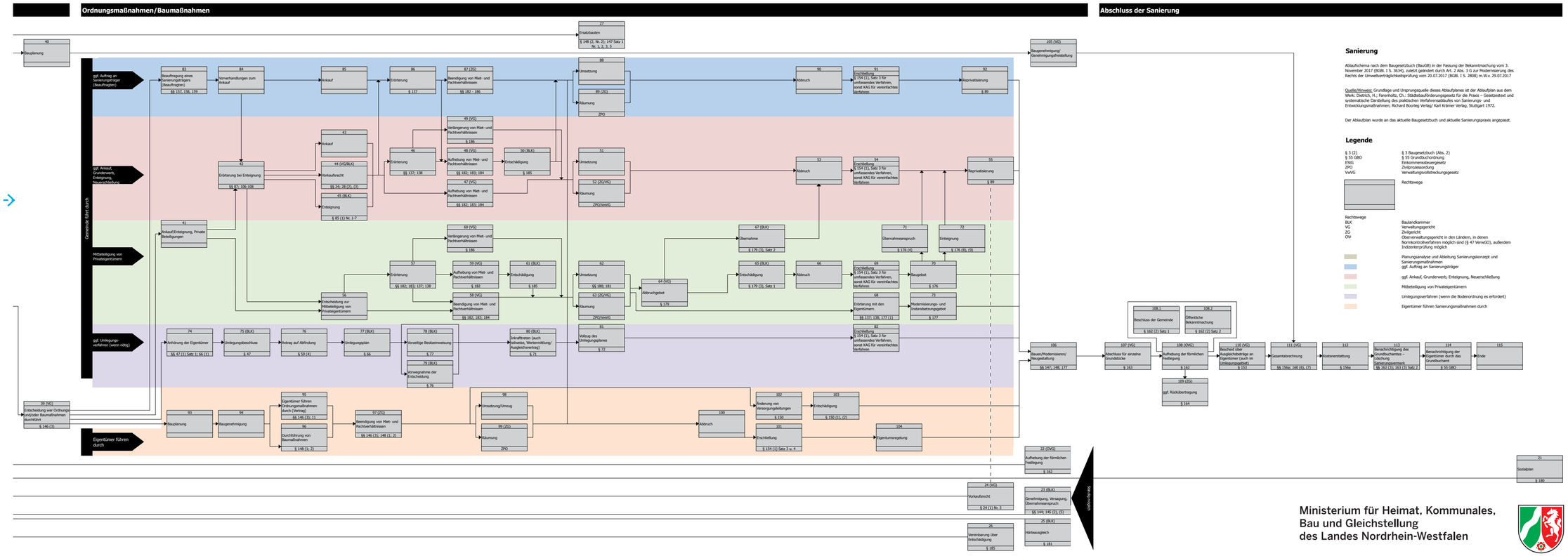

Sanierung

Ablaufschema nach dem Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 Abs. 3 G zur Modernisierung des Rechts der Umweltverträglichkeitsprüfung vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m.Wv. 29.07.2017

Quellchtnweis: Grundlage und Ursprungsquelle dieses Ablaufplanes ist der Ablaufplan aus dem Werk: Dietrich, H.; Fareshultz, Ch.: Städtebauförderungsgesetz für die Praxis – Gesetzestext und systematische Darstellung des praktischen Verfahrensablaufes von Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen; Richard Boorberg Verlag/ Karl Krämer Verlag, Stuttgart 1972.

Der Ablaufplan wurde an das aktuelle Baugesetzbuch und aktuelle Sanierungspraxis angepasst.

Legende

§ 3 (2)	§ 3 Baugesetzbuch (Abs. 2)
§ 55 GBO	§ 55 Grundbuchordnung
EStG	Einkommensteuergesetz
ZPO	Zivilprozessordnung
VwVG	Verwaltungsvollstreckungsgesetz

Rechtswege

Rechtswege

BLK	Baulandkammer
VG	Verwaltungsgericht
ZG	Zivilgericht
OVI	Oberverwaltungsgericht in den Ländern, in denen Normkontrollverfahren möglich sind (§ 47 VerwGO), außerdem Indizenterprüfung möglich

- Planungsanalyse und Ableitung Sanierungskonzept und Sanierungsmaßnahmen
- ggf. Auftrag an Sanierungsträger
- ggf. Ankauf, Grunderwerb, Enteignung, Neuerschließung
- Mitbeteiligung von Privateigentümern
- Umlegungsverfahren (wenn die Bodenordnung es erfordert)
- Eigentümer führen Sanierungsmaßnahmen durch

Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen